

## **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **18/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete**

#### **a magánszemélyek kommunális adójáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben és 5. § b) pontban és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az önkormányzat e rendeletével határozatlan időre magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.
- 2. §** A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, továbbá a Htv. 24. §-a szerinti lakásbérleti jogonként 8.000 Ft.
- 3. §** (1) Magánszemélyek kommunális adója kötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyeket.  
(2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.
- 4. §** (1) Az adózó az adókötelezettségét, annak keletkezésétől számított 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság által rendelkezésre bocsátott formanyomtatvány benyújtásával bejelenteni.  
(2) Az adózó az adókötelezettséget érintő változást, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóság által rendelkezésre bocsátott formanyomtatvány benyújtásával köteles bejelenteni.
- 5. §** (1) Mentés az adó megfizetése alól a külterületen lévő építménnyel, továbbá külterületen lakásbérleti joggal rendelkező magánszemély.  
(2) Egy önálló helyrajzi számon lévő több adóköteles építmény közül egy adóköteles, az ezen felüli építmények mentességet élveznek.  
(3) Mentés az adó alól az önálló ingatlanként nyilvántartott garázs.  
(4) Mentés az adó alól az építési tilalom alatt lévő beépítetlen telek.  
(5) A 70 év feletti és egyedül élő adózó 50% adókedvezményben részesül annak az évről kezdve, amelyben a feltételek együttesen fennállnak.
- 6. §** E rendelet alkalmazásában egyedül élő, aki életvitelszerűen egyedül él, és erről írásbeli nyilatkozatot nyújt be az önkormányzati adóhatósághoz.
- 7. §** (1) Ez a rendelet 2015. június 1-jén lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

**Nagy Csilla**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2015. május 29.

**Nagy Csilla**  
jegyző